



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zadru  
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ana Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GORTAN-ZADAR d.o.o. u stečaju, Zadar, Andrije Hebranga 3, OIB: 72185476666, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Iva Petanjek iz Zagreba, 10. listopada 2019.,

#### r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika GORTAN-ZADAR d.o.o. u stečaju, Zadar, Andrije Hebranga 3, OIB: 72185476666, 3. suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-3), 1. stambeno poslovni toranj – "IV-B" koji se sastoji od poslovnog prostora u suterenu i to ured 1. površine 16,16 m<sup>2</sup>, ured 2 površine 15,45 m<sup>2</sup>, ured 3 površine 15,46 m<sup>2</sup>, ured 4 površine 15,46 m<sup>2</sup>, ured 5 površine 26,56 m<sup>2</sup>, ured 6 površine 16,73 m<sup>2</sup>, dvorana za sastanke površine 29,12 m<sup>2</sup>, arhiva površine 5,44 m<sup>2</sup>, stubište i hodnik površine 29,26 m<sup>2</sup>, hodnik površine 16,10 m<sup>2</sup>, preprostor površine 12,60 m<sup>2</sup>, sanitarni čvor 1. površine 3,62 m<sup>2</sup>, sanitarni čvor 2. površine 2,40 m<sup>2</sup>, sveukupno površine 204,36 m<sup>2</sup> i polukata koji se sastoji od ureda 1. površine 16,41 m<sup>2</sup>, ured 2 površine 15,45 m<sup>2</sup>, ured 3 površine 15,45 m<sup>2</sup>, ured 4 površine 15,45 m<sup>2</sup>, ured 5 površine 14,81 m<sup>2</sup>, ured 6 površine 12,06 m<sup>2</sup>, ured 7 površine 11,28 m<sup>2</sup>, ured 8 površine 14,46 m<sup>2</sup>, ured 9 površine 19,68 m<sup>2</sup>, arhiva površine 5,66 m<sup>2</sup>, čajna kuhinja površine 5,44 m<sup>2</sup>, stubište s hodnikom površine 24,13 m<sup>2</sup>, hodnik površine 15,68 m<sup>2</sup>, sanitarni čvor 1. površine 2,40 m<sup>2</sup>, sanitarni čvor 2. površine 1,18 m<sup>2</sup>, pomoćni prostor površine 12,48 m<sup>2</sup>, sveukupno površine 202,02 m<sup>2</sup>, ukupne površine za oba poslovna prostora 406,38 m<sup>2</sup> sve u elaboratu obojeno crvenom i žutom bojom, sagrađene na kat.čest. 3723/2, upisane u zk.ul. 13010, k.o. Zadar.

II. Na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja postoji upisano razlučno pravo u korist ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu izvršiti upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika iz točke I. izreke ovog rješenja.

#### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-794/2016-14 od 18. listopada 2016. otvoren je stečajni postupak nad uvodno označenim stečajnim dužnikom.

Prema čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015 i 104/2017) nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, a u zemljišnoj knjizi će se upisati zabilježba rješenja o prodaji nekretnina. O prodaji nekretnine odlučuje sud rješenjem, a prodaju nakon što sud zaključkom o prodaji utvrdi cijenu, provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Na imovini stečajnog dužnika iz točke I. izreke ovog rješenja postoji upisano razlučno pravo u korist ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320.

Sukladno prijedlogu stečajne upraviteljice od 8. kolovoza 2019. i razlučnog vjerovnika ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka od 2. listopada 2019. odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Zadru 10. listopada 2019.

Sutkinja  
Ana Markač

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik u roku 8 (osam) dana od dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i čl. 19. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u 2 (dva) istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

#### DNA:

- stečajnoj upraviteljici Ivi Petanjek iz Zagreba, putem eKomunikacije,
- Općinskom sudu u Zadar, Zemljišnoknjižnom odjelu,
- razlučnom vjerovniku putem punomoćnice Lade Ćustić, odvjetnice u Odvjetničkom društvu Buterin i Posavec iz Zagreba, Masarykova ulica 3 putem eKomunikacije
- e-Oglasna ploča sudova, uz podnesak stečajne upraviteljice od 8. kolovoza 2019. (list spisa 1447 do 1450) i razlučnog vjerovnika od 2. listopada 2019. (list spisa 1567 do 1572),
- u spis,

nakon pravomoćnosti spis vratiti u Ref.2.



Broj zapisa: **1788e-ca1fa**

Kontrolni broj: **087d7-96aca-15f89**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.